



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG

— Délimitation du degré d'utilisation du sol - - - - - Délimitation de la zone verte

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

Zones d'habitation

HAB-1 zone d'habitation 1
HAB-2 zone d'habitation 2

Zones mixtes

MIX-v zone mixte villageoise
MIX-r zone mixte rurale

Zone de bâtiments et d'équipements publics

BEP-1 zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique
BEP-2 zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetière
BEP-3 zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux
BEP-4 zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public
BEP-5 zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public

Zones d'activités

ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1
ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2

Zone commerciale

Zones de sport et de loisir

REC zone de sport et de loisir
REC-2 zone de sport et de loisir-2

Zone de jardins familiaux

JAR

Zone verte

AGR Zone agricole
FOR Zone forestière
PARC Zone de parc public et de parc privé
VERD Zone de verdure

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"

IP zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère
CV zone de servitude "urbanisation" - CV - coule verte
ES zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude sol
EP zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau
PE-ab zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus
PE-v zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture
CE zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau
na zone de servitude "urbanisation" - na - non aedificandi

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"

construction à conserver

petit patrimoine à conserver

alignement d'une construction existante à préserver

garabit d'une construction existante à préserver

Zone de bruit

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques – à titre indicatif :

à l'aménagement du territoire

HAB-1
COS 0,3 CUS 0,4
CSS 0,5 DL 20

à la protection de la nature et des ressources naturelles

NATURA 2000 FFH (09.2015)
NATURA 2000 oiseaux (09.2015)
réserves naturelles

à la protection des sites et monuments nationaux

à la gestion de l'eau

zone inondable HQ 10
zone inondable HQ 100
zone inondable HQ extrême

aux réseaux d'infrastructures de transport national

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain – à titre indicatif

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

PAP 12345 N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2014 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles – à titre indicatif et non exhaustif

Biotope (article 17)

Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)

Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)

von CEF (continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche

CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Dénomination du nouveau quartier	COS	max.	CUS	max.	CSS	max.	DL	(min.)

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 2017

BATIMENT EXISTANT
 LIMITE PARCELLAIRE
 N° DU PARCELLE
 LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
 TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

BD TOPO
BDTC2001, 199 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE, VERSION 1998

BATIMENT EXISTANT
 COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
 ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE
 LIGNE ELECTRIQUE

ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP

BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)
 BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)
 BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
 NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER

MAITRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER
12, RUE DE BOURGLINSTER 6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG
TELEPHONE 78772-1 TELECOPIE 788319

MAITRES D'ŒUVRE
Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
108, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE FLANGRISCHÉ STRASSE 4
1311 LUXEMBOURG LUXEMBOURG 5074 KOLN ALEMANDE
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50 TELEPHONE 0221925 888-0 TELECOPIE 0221925 888-50

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
4, RUE DE GODBRANGE 6118 JUNGLINSTER LUXEMBOURG
TELEPHONE 26 25 95 15 TELECOPIE 26 25 95 16

COMMISSION D'AMENAGEMENT

DATE / SIGNATURE

CONSEIL COMMUNAL

DATE / SIGNATURES

MINISTRE DE L'INTERIEUR

DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
c			
b			
a			

PHASE DE PLANIFICATION

DEMANDE D'APPROBATION

1 : 2 500

OBJET

PARTIE GRAPHIQUE - PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITE DE BOURGLINSTER

VERSION MAI 2017 POUR L'ACCORD DU CONSEIL COMMUNAL

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH	12.05.2017	1203	G - J U N - 0 5	
RESP.				FORMAT 97,5 / 59,4 CM	