



Commune de Junglinster

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

Fiches de présentation

VERSION MAI 2017 POUR L'ACCORD DU CONSEIL COMMUNAL



nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
1.296		17,19%	198		
3.590					
275			220		
			635		



DEWEY MULLER
architekten stadtplaner architectes urbanistes

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

**Auftraggeber**

ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER

12, rue de Bourglinster
L-6101 JunglinsterTel. 78 72 72 –1 | Fax 78 83 19
www.junglinster.lu**Auftragnehmer**

DEWEY MULLER Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner

15b, bd. Grande-Duchesse Charlotte
L-1331 LuxembourgTel. 26 38 58-1 | Fax 26 38 58-50
info@deweymuller.com | www.deweymuller.com**DEWEY MULLER**
architekten stadplaner architectes urbanistes

zilmpla n s.à r.l.

5, rue de Godbrange
L-6118 JunglinsterTel. 26 25 95 15
info@zilmpla n.lu | www.zilmpla n.lu**zilmpla n s.à r.l.**
Urbanisme & Aménagement du Territoire**Projektnummer** 20140530_ZP_ZILM, 1203_DM

Betreuung	Name	Datum
Erstellt von	Burcu Karagülle, M.Sc. Stadtplanung, Master Städtebau	04.05.2017
Geprüft von	Erik Peter, Dipl.-Ing. Stadtplanung	04.05.2017

Modifikationen

Index	Beschreibung	Datum
-------	--------------	-------



TABLE DES MATIÈRES

1. Fiches de présentation du plan d'aménagement général

Commune de Junglinster

Localité de Altlinster

Localité de Beidweiler

Localité de Blumenthal

Localité de Bourglinster

Localité de Eisenborn

Localité de Eschweiler

Localité de Godbrange

Localité de Gonderange

Localité de Graulinger

Localité de Imbringen

Localité de Junglinster

Localité de Rodenbourg



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Junglinster	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	5.571 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Est	Commune de	Junglinster	Surface du territoire	5.571 ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de		Nombre d'habitants	7.538 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles					
Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11 Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange), max. 20 UH/ha (autres localités)					

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement		120	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement		2,5	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		120	m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		45	m ²			
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
dans les "quartiers existants" [QE]	453,82		1.296	17,19%	198	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	52,81		3.590			
zones mixtes	3,75		275		220	
zones d'activités	1,64				635	
zones de bâtiments et d'équipements publics	7,63					
autres (commerce)	3,16					
TOTAL [NQ]	68,99		3.865	51,27%	855	
TOTAL [NQ] + [QE]	522,81	7.538	5.161	68,47%	1.053	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
30,05		7177,74			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	73,35	ha	Nombre construction à conserver	227	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0,00	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	161	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0,00	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	22	u.



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Junglinster	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	5.571 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Est	Commune de		Surface du territoire	442 ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	Altlinster	Nombre d'habitants	133 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11 Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange), max.20 UH/ha (autres localités)					

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	120	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	45	m ²				
	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
dans les "quartiers existants" [QE]	8,73		11	8,27%		3
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	0,51		27			
zones mixtes	0,00		0			0
zones d'activités	0,00					0
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,15					
autres	0,00					
TOTAL [NQ]	0,66		27	20,30%		0
TOTAL [NQ] + [QE]	9,39	133	38	28,57%		3

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,38		23			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	3,95	ha	Nombre construction à conserver	10	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	7	u.
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	0	u.



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Junglinster	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	5.571 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Est	Commune de		Surface du territoire	547 ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	Beidweiler	Nombre d'habitants	252 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles					
Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales					
Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication					
Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11,					
Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange),					
max.20 UH/ha (autres localités)					

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	120	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	45	m ²				
	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	15,34	99	39,29%	11		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	4,89	219				
zones mixtes	1,74	128		98		
zones d'activités	0,00			0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
autres	0,00					
TOTAL [NQ]	6,63	347	137,70%	98		
TOTAL [NQ] + [QE]	21,97	252	446	176,98%	109	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
2,09		130			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	9,09	ha	Nombre construction à conserver	22	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	11	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	2	u.



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Junglinster	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	5.571 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Est	Commune de		Surface du territoire*	ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	Blumenthal	Nombre d'habitants	22 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles		<p>Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales</p> <p>*surface du territoire: voir fiche de présentation de la localité de Junglinster</p> <p>Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication</p> <p>Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11</p> <p>Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange), max.20 UH/ha (autres localités)</p>			

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	120	m ²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m ²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	45	m ²					
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	60,12		0	0,00%		0	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	0,00		0			0	
zones mixtes	0,00		0			0	
zones d'activités	0,00					0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	0,00		0	0,00%		0	
TOTAL [NQ] + [QE]	60,12	22	0	0,00%		0	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0		0			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	1,69	ha	Nombre construction à conserver	1	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	0	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	0	u.



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Junglinster	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	5.571 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Est	Commune de		Surface du territoire	549 ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	Bourglinster	Nombre d'habitants	726 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	Sources : surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11 Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange), max.20 UH/ha (autres localités)				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	120	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	45	m ²				
	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
dans les "quartiers existants" [QE]	32,69		127	17,49%		10
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	0,48		15			
zones mixtes	0,00		0		0	
zones d'activités	0,00				0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	1,34					
autres	0,00					
TOTAL [NQ]	1,82		15	2,07%	0	
TOTAL [NQ] + [QE]	34,51	726	142	19,56%	10	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
2,29		143			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	9,38	ha	Nombre construction à conserver	59	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	43	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	5	u.



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Junglinster	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	5.571 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Est	Commune de		Surface du territoire	168 ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	Eisenborn	Nombre d'habitants	145 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles		<p>Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales</p> <p>Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication</p> <p>Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11</p> <p>Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange), max. 20 UH/ha (autres localités)</p>			

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		120	m²				
Nombre moyen de personnes par logement		2,5	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		120	m²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		45	m²				
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	34,28		24	16,55%		0	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	1,59		124				
zones mixtes	0,00		0			0	
zones d'activités	0,00					0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	1,59		124	85,52%		0	
TOTAL [NQ] + [QE]	35,87	145	148	102,07%		0	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,92		58			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	2,01	ha	Nombre construction à conserver	6	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	5	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	1	u.

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de Junglinster	N° de référence (réservé au ministère) _____ <i>Avis de la commission d'aménagement</i> _____ <i>Vote du conseil communal</i> _____ <i>Approbation ministérielle</i> _____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de _____	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit _____ Surface brute 5.571 ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	Est	Commune de	
CDA	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">x</div>	Localité de	Eschweiler
		Quartier de	
		Surface du territoire	458 ha
		Nombre d'habitants	169 hab.
		Nombre d'emplois	
Membre du parc naturel		Espace prioritaire d'urbanisation	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div>
<p>Remarques éventuelles</p> <p><u>Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales</u></p> <p><u>Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication</u></p> <p><u>Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11</u></p> <p><u>Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange),</u></p> <p><u>max.20 UH/ha (autres localités)</u></p>			

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		120	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement		2,5	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		120	m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		45	m ²				
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois			
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	16,28		92	54,44%		13	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	0,00		0				
zones mixtes	0,00		0			0	
zones d'activités	0,00					0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	0,00		0	0,00%		0	
TOTAL [NQ] + [QE]	16,28	169	92	54,44%		13	

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
2,26		141			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	3.87	ha	Nombre construction à conserver	17	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	11	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	1	u.



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Junglinster	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	5.571 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Est	Commune de		Surface du territoire	395 ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	Godbrange	Nombre d'habitants	580 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles		<p>Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales</p> <p>Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication</p> <p>Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11</p> <p>Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange), max. 20 UH/ha (autres localités)</p>			

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		120	m²				
Nombre moyen de personnes par logement		2,5	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		120	m²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		45	m²				
	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	23,59		142	24,48%		67	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	2,08		104				
zones mixtes	0,00		0			0	
zones d'activités	0,00					0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	2,08		104	17,93%		0	
TOTAL [NQ] + [QE]	25,67	580	246	42,41%		67	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
1,29		81			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	6,17	ha	Nombre construction à conserver	20	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	19	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	3	u.



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de <u>Junglinster</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de _____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit _____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute <u>5.571</u> ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	<u>Est</u>	Commune de _____	Surface du territoire <u>547</u> ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de <u>Gonderange</u>	Nombre d'habitants <u>1.751</u> hab.
		Quartier de _____	Nombre d'emplois _____ empl.
Membre du parc naturel	_____		Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	<p>Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales</p> <p>Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication</p> <p>Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11</p> <p>Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange), max. 20 UH/ha (autres localités)</p>		

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	<u>120</u>	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,5</u>	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	<u>120</u>	m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>45</u>	m ²				
	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	<u>83,36</u>	<u>325</u>	<u>18,56%</u>	<u>18</u>		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	<u>13,93</u>	<u>760</u>				
zones mixtes	<u>1,33</u>	<u>80</u>		<u>79</u>		
zones d'activités	<u>0,00</u>			<u>0</u>		
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,10</u>					
autres	<u>0,00</u>					
TOTAL [NQ]	<u>15,36</u>	<u>840</u>	<u>47,97%</u>	<u>79</u>		
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>98,72</u>	<u>1.751</u>	<u>1.165</u>	<u>66,53%</u>	<u>97</u>	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
<u>0,00</u>		<u>0</u>			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>6,36</u>	ha	Nombre construction à conserver <u>17</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0</u>	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver <u>22</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	<u>0</u>	ha	Nombre petit patrimoine à conserver <u>5</u> u.



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Junglinster	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	5.571 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Est	Commune de		Surface du territoire	ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	Graulinster	Nombre d'habitants	110 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles		<p>Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales</p> <p>*surface du territoire: voir fiche de présentation de la localité de Junglinster</p> <p>Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication</p> <p>Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11</p> <p>Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange), max. 20 UH/ha (autres localités)</p>			

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		120	m²				
Nombre moyen de personnes par logement		2,5	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		120	m²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		45	m²				
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	6,17		18	16,36%		0	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	2,02		101				
zones mixtes	0,00		0			0	
zones d'activités	0,00					0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	2,02		101	91,82%		0	
TOTAL [NQ] + [QE]	8,19	110	119	108,18%		0	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,80		50			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	0,00	ha	Nombre construction à conserver	0	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	0	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	0	u.



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Junglinster	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	5.571 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Est	Commune de		Surface du territoire	218 ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	Imbringen	Nombre d'habitants	312 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles		<p>Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales</p> <p>Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication</p> <p>Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11</p> <p>Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange), max. 20 UH/ha (autres localités)</p>			

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	120	m ²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m ²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	45	m ²					
	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	16,52		112	35,90%		22	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	0,17		16				
zones mixtes	0,00		0			0	
zones d'activités	0,00					0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	0,17		16	5,13%		0	
TOTAL [NQ] + [QE]	16,69	312	128	41,03%		22	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,35		22			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	2,58	ha	Nombre construction à conserver	7	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	7	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	0	u.



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de Junglinster	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	Vote du conseil communal	
		Surface brute 5.571 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	Est	Commune de	Surface du territoire 1.684 * ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de Junglinster	Nombre d'habitants 3.195 hab.
		Quartier de	Nombre d'emplois
Membre du parc naturel			Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales *surface du territoire: localités de Junglinster, Graulinger et Blumenthal Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11 Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange), max. 20 UH/ha (autres localités)		

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	120	m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	45	m²					
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	147,20		315	9,86%		54	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	22,47		1.945				
zones mixtes	0,68		67			43	
zones d'activités	1,64					635	
zones de bâtiments et d'équipements publics	5,98						
autres (commerce)	3,16					263	
TOTAL [NQ]	33,93		2.012	62,97%		941	
TOTAL [NQ] + [QE]	181,13	3.195	2.327	72,83%		995	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
19,67		6531			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	22,11	ha	Nombre construction à conserver 55 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver 24 u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver 3 u.



Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Junglinster	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	5.571 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Est	Commune de		Surface du territoire	563 ha
CDA	<input checked="" type="checkbox"/>	Localité de	Rodenbourg	Nombre d'habitants	143 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles		<p>Sources: surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2017PCF746 - limites communale et de sections communales</p> <p>Nombre d'habitants: GESCOM Ménages - Statistiques population - Nombre habitants par localité - 30.12.2016 Nombre d'emplois: sans indication</p> <p>Hypothèses de calcul: sur base de EP1 Chapitre 2 et Chapitre 11</p> <p>Hypothèses de calcul pour potentiel de développement urbain - "quartier existants" [QE]: max. 30UH/ha (Junglinster et Gonderange), max. 20 UH/ha (autres localités)</p>			

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement		120	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement		2,5	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		120	m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		45	m ²			
	surface brute [ha]	nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
dans les "quartiers existants" [QE]	9,54		31	21,68%	0	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	4,67		279			
zones mixtes	0,00		0		0	
zones d'activités	0,00				0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,06					
autres	0,00					
TOTAL [NQ]	4,73		279	195,10%	0	
TOTAL [NQ] + [QE]	14,27	143	310	216,78%	0	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,00		0			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	6,14	ha	Nombre construction à conserver	13	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	12	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	2	u.